COMMUNIQUÉ DE PRESSE · DIFFUSION IMMÉDIATE

Lille, le 27 octobre 2026

Près du CHU de Lille, le 49 rue Sylvère Verhulst se prépare à accueillir cinq logements et à garder son commerce

Les vendeurs du 49 rue Sylvère Verhulst, à Lille-Sud, ont confié cet été leur immeuble à Versi Immobilier, opérateur immobilier installé à Lille et en Île-de-France. À quelques minutes à pied du CHU, le projet prévoit de réhabiliter les différents niveaux pour créer cinq logements et de maintenir un commerce de quartier au rez-de-chaussée.



Le 49 rue Sylvère Verhulst, façade sur rue. Photo : Versi Immobilier.

Plusieurs offres avaient été faites aux vendeurs. Ils ont retenu celle de Versi Immobilier, devenue propriétaire de l'immeuble fin juillet. Pour la société, c'est un engagement de plus à Lille-Sud, où elle transforme déjà des bureaux en logements.

Situé tout près du CHU de Lille, de la faculté de médecine et du métro, l'immeuble réunit une ancienne brasserie au rez-de-chaussée et, aux étages, un plateau brut et des studios aujourd'hui inhabitables. Versi Immobilier prévoit de les rénover pour y créer cinq logements.

Le rez-de-chaussée, lui, restera un commerce. La société recherche un exploitant, idéalement dans la restauration, pour rouvrir le local et rendre à la rue une vitrine animée, dans un secteur où les commerces de proximité sont rares. « Quand des vendeurs nous confient leur immeuble, nous leur

devons un projet à la hauteur : des logements bien rénovés aux étages et un commerce vivant au rez-de-chaussée. C'est aussi ce que nous devons au quartier », explique Thomas Issa, cofondateur de Versi Immobilier.

L'équipe s'appuie sur une expérience éprouvée : Versi Immobilier a déjà transformé rue du Prieuré, à Lille, un immeuble aujourd'hui composé de sept appartements rénovés et loués, et créé un cabinet médical rue d'Arras. La création des logements passe par l'autorisation préalable de division, qui permet à la Ville de veiller à la qualité des logements créés. Dans une ville classée en zone tendue, où les loyers sont encadrés depuis 2020, remettre sur le marché des mètres carrés déjà bâtis, plutôt que d'en créer de nouveaux, est essentiel. « Un immeuble aux étages vides ne produit ni logement, ni activité, ni vie de rue. Nous voulons rendre les trois à la rue Sylvère Verhulst », résume Thomas Issa.

Sur place, le chantier a commencé par la toiture, dont la réfection est aujourd'hui terminée. Une fois les autorisations administratives finalisées et les travaux achevés, Versi Immobilier envisage une commercialisation des logements début 2027.

Pour Lille-Sud, l'enjeu dépasse un seul immeuble. Remettre en état un bâtiment existant, y recréer des logements à deux pas du campus hospitalo-universitaire et y conserver une adresse commerçante, c'est contribuer à faire revivre toute une rue. Pour les riverains, la prochaine étape visible sera la réouverture de la vitrine du rez-de-chaussée, dès qu'un exploitant aura été retenu.

FIN DU COMMUNIQUÉ

À PROPOS DE VERSI IMMOBILIER

Versi Immobilier est un opérateur immobilier du Groupe Versi, engagé à Lille et en Île-de-France. La société achète sur fonds propres des immeubles et des maisons, souvent vacants, en indivision ou à rénover, les réhabilite et les remet sur le marché du logement. Elle étudie des biens d'une valeur de 200 000 à 1 000 000 euros, vides ou occupés, dans les Hauts-de-France et en Île-de-France, et s'engage à répondre aux propriétaires par écrit sous sept jours après une visite. Site : versi-immobilier.fr.

CONTACT PRESSE

Maxime Lemoine, cofondateur de Versi Immobilier
06 32 68 32 74 · maxime@versi.fr

PHOTOS



La cour, à l'arrière du rez-de-chaussée. Photo : Versi Immobilier.



La toiture pendant sa réfection, aujourd'hui terminée. Photo : Versi Immobilier.

Crédit photos : Versi Immobilier. Les trois photos (façade, cour, toiture) sont jointes en haute définition.